




Ministère responsable	Ministère de l'Intérieur et des Collectivités territoriales (MICT)	Budget total	53 millions \$	Lieu Département de l'Ouest (Port-au-Prince) /Département du Nord (Cap-Haitien) 			
Source de financement	Le Gouvernement des USA	PARDH	Non précisé				
Entreprise(s) sous contrat	Aucune	Secteur de la CIRH	Logement et abris				
Statut	Approuvé par la CIRH le 14 décembre 2010	<table border="1"> <tr> <td>1) Financement / Conception</td> <td>2) Élaboration du/ des contrat(s)</td> <td>3) Mise en œuvre</td> <td>4) Complété</td> </tr> </table>			1) Financement / Conception	2) Élaboration du/ des contrat(s)	3) Mise en œuvre
1) Financement / Conception	2) Élaboration du/ des contrat(s)	3) Mise en œuvre	4) Complété				

Objectifs et résultats attendus	<p>Il s'agit d'un projet de logement qui doit être réalisé dans deux zones géographiques : les corridors de développement de Port-au-Prince et du Cap-Haïtien. L'USAID a l'intention de développer 15 000 parcelles préparées pour la construction de maisons. Elle se propose de construire elle-même environ 4000 logements sur ces terrains et de solliciter 8500 logements supplémentaires auprès d'autres partenaires. Les 2500 parcelles restantes seront mises à la disposition de projets immobiliers pour personnes à revenu moyen, qui pourront bénéficier d'une assistance du mécanisme de financement du logement de l'USAID (CN # 192).</p> <p>Au sein du corridor de développement de Port-au-Prince, des sites ont été identifiés dans les municipalités de la Croix-des-Bouquets, de Cité-Soleil et de Cabaret. Au sein du corridor de développement du Cap-Haïtien, des sites potentiels ont été identifiés dans les municipalités de Cap-Haïtien, Quartier-Morin, Limonade, Caracol, Fort-Liberté et Ouanaminthe. Chacun de ces lieux bénéficiera d'une assistance à la planification structurelle dans le cadre de ce programme.</p>
Réalisations à ce jour	<p>L'USAID a préparé un plan de projet pour la construction des premières 750 maisons. Une date de lancement pourra être déterminée une fois que le processus d'approvisionnement aura commencé .</p> <p>Des évaluations environnementales ont été complétées pour quatre sites et sont en cours pour cinq sites supplémentaires. Des travaux topographiques, géologiques, hydrologiques et autres ont été achevés pour neuf sites. Des appels d'offre pour les plans architecturaux de quatre sites ont été publiés. Le ministre des Finances a fourni des preuves de titres de propriété et a autorisé l'utilisation de quatre sites appartenant à l'État pour la construction de logements. Le gouvernement d'Haïti doit finaliser les documents pour les sites restants avant la fin-juin. Trois des sites sont des propriétés privées, et les propriétaires ont accepté de les accorder aux fins de ce projet. Le transfert de ces terrains au Gouvernement n'a cependant pas eu lieu à ce jour.</p>
Mises à jour et notes de la visite du projet	<p>Le Gouvernement des USA, la Croix rouge des USA, Food for the Poor, et la Fédération internationale de la Croix rouge se sont mis d'accord pour agir en tant que partenaires pour le développement de ces sites. Les autorités des USA contribueraient les infrastructures et construiraient une partie des logements; les ONG bâtiraient le restant. Un contrat à cet effet est en cours d'élaboration.</p>
Obstacles	<p>Registres fonciers - Des problèmes relatifs aux titres de propriété foncière ont été identifiés dans la phase de planification du projet.</p>



Informations financières (au 3 juin 2011)

Budget et dépenses

Budget à l'étape de la Note conceptuelle	Budget l'étape du document de projet	Budget accumulé en date du 03 juin 2011	Dépenses accumulées (au 03 juin 2011)
53 millions \$	53 millions \$	S/O	S/O

Financement et décaissement

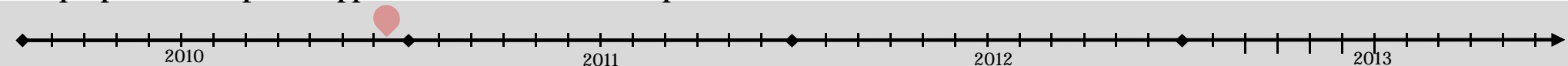
Baillieur(s)	Fonds alloués (\$M)		Fonds décaissés (\$M)	
	À l'étape de la Note conceptuelle	À l'étape du document de projet	Décaissement total	Date du rapport
Totaux pour les bailleurs	53	53		
Le Gouvernement des USA	20	53	0	03 juin 2011
Déficit budgétaire	33	0	Financé à 100%	

Notes sur les finances du projet

- Du budget de 53 millions \$ pour ce projet, 30 millions \$ ont été affectés aux objectifs de logement du projet d'un Parc industriel dans la région du Nord (CN000321).
- Ce budget ne concerne que les contributions de l'OPIIC. Si l'on tient compte des investissements d'autres partenaires, le budget total dépassera vraisemblablement les 53 millions \$.
- L'USAID a rapporté qu'il n'y avait eu aucunes dépenses au moment de la rédaction de ce rapport, puisque la préparation exécutée par le personnel de l'Agence n'est pas imputée au projet.

Chronogrammes : prévu et courant

Tel que prévu à l'étape de l'approbation de la Note conceptuelle



Actualisé au moment de la mise à jour (03 juin 2011)



Les travaux à chacun de ces 17 sites sont assortis d'un calendrier légèrement différent, qui se base sur la date d'autorisation d'utilisation des terres, ainsi que sur les caractéristiques physiques propres du site et leurs conséquences sur la préparation et les délais de construction. L'exemple de calendrier ci-dessous concerne le site de Caracol pour les 750 premiers logements. (1) mars 2011 : Sélection finale du site adéquat selon les critères sociaux, économiques et environnementaux. (2) mai 2011 : Lancement de l'AO pour la conception et la préparation du site. (3) juin 2011 : Achèvement de l'étude de la DGI et réception de l'ensemble des autorisations par le gouvernement d'Haïti ; attribution du contrat relatif à la conception ; obtention de l'accord du Maire sur la disposition des maisons. (4) septembre 2011 : Lancement de l'AO et choix d'une entreprise pour la construction. (5) mars 2011 : Achèvement des 750 premières maisons.

- Approbation CIRH
- Début du projet
- Visite du BPLC
- Fin/ extension
- Autre étape